

NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ SAPPHIRE+
(Tiêu chuẩn hoàn thiện TỐI THIỂU)

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH	GHI CHÚ
SÀN			
1	Phòng khách, phòng ăn	Gỗ công nghiệp	
2	Phòng ngủ	Gỗ công nghiệp	
3	Phòng tắm lớn	Gạch ceramic	
4	Phòng tắm nhỏ	Gạch ceramic	
5	Bếp	Gỗ công nghiệp	
6	Ban công	Gạch ceramic chống trơn	
TƯỜNG			
7	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, lối đi	Sơn nước 02 lớp	Toa, Jotun hoặc tương đương
8	Phòng tắm lớn	Gạch ceramic	
9	Phòng tắm nhỏ	Gạch ceramic	
10	Vật liệu tường	Sử dụng tấm tường panel Acotec, tường bê tông hoặc/và tường xây gạch tùy theo thiết kế	
TRẦN			
11	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, phòng bếp	Trần thạch cao, sơn nước	
12	Phòng tắm	Trần thạch cao, sơn nước	
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ			
13	Cửa sổ	Kính an toàn, khung nhôm sơn tĩnh điện	
14	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy	An Cường, Trường Thành hoặc tương đương
15	Cửa ngăn phòng, cửa WC	Cửa gỗ công nghiệp	An Cường, Trường Thành hoặc tương đương
16	Khóa cửa đi chính		Adel, Haudi, Dessmann, Hafele,... nhập khẩu hoặc tương đương
17	Phụ kiện cửa	Hoàn chỉnh, đồng bộ	Kingku /Hutlon/hoặc tương đương
BẾP			
18	Mặt bàn bếp	Đá nhân tạo	Bảo Lai hoặc tương đương
19	Bếp	Bếp từ, hiện đại, tiện dụng	Gorenje, Rosieres hoặc tương đương
20	Tủ bếp	Vật liệu hiện đại, kiểu dáng theo thiết kế	
21	Chậu rửa		Zomodo, Gorenje hoặc tương đương
22	Máy hút mùi	Hiện đại, tiện dụng	Gorenje, Rosieres hoặc tương đương
PHÒNG TẮM LỚN			
23	Chậu rửa		American Standard, TOTO hoặc tương đương
24	Bồn cầu nắp xít tự động		American Standard, TOTO hoặc tương đương
25	Vách kính tắm đứng	Vách kính cường lực, phụ kiện inox	
26	Sen tắm mưa		American Standard, TOTO hoặc tương đương
27	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn)		

NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ SAPPHIRE+
(Tiêu chuẩn hoàn thiện TỐI THIỂU)

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH	GHI CHÚ
PHÒNG TẮM NHỎ			
28	Chậu rửa		American Standard, TOTO hoặc tương đương
29	Bồn cầu		American Standard, TOTO hoặc tương đương
30	Vách kính tắm đứng	Vách kính cường lực, phụ kiện inox	
31	Sen tắm nóng lạnh		American Standard, TOTO hoặc tương đương
32	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lò giấy, phễu thu sàn)		
THIẾT BỊ ĐIỆN			
33	Ô cắm điện thoại, internet...		TNC, Lonnon hoặc tương đương
34	Ô cắm, công tắc điện		TNC, Lonnon hoặc tương đương
35	Dây điện		Cadivi, Trần Phú, LS... hoặc tương đương
HỆ THỐNG INTERCOM			
36	Hệ thống Intercom	Chuông cửa kết nối xuống tầng 1 (và tầng hầm)	
HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ			
37	Điều hòa không khí	Điều hòa multi 2 chiều treo tường (riêng các căn studio sử dụng điều hòa cục bộ 2 chiều treo tường)	Midea, VinSmart, Hisense hoặc tương đương
<p>- Chủ Đầu Tư có thể thay đổi/điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn Hộ với chất lượng tương đương. - Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng nguyên vật liệu này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên. - Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư tại từng thời điểm.</p>			